

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

BELLEVUE

IBIZA

Insel der
Superstars

DÜSSELDORF

40 Extraseiten
Trends & Preise

NOBLE OFFERTEN

Schlösser und
Herrenhäuser

NR. 1/18
Januar/Februar 2018
Ausgabe 259
Deutschland 7,50 €
Österreich 8,50 €
Schweiz 14,90 sfr
www.bellevue.de

METROPOLEN

Erfolgsmodell
Mikroapartments

ÖSTERREICH

URLAUB & GEWINN

Satte Renditen mit Ferienimmobilien





ROLF LEUBE
Geschäftsführer
aus Dresden

Expertentipp

DRESDEN: SCHÖN UND ÄUSSERST LUKRATIV

„Mr. Dresden“ Rolf Leube, Praxis für Finanz- und Wirtschaftsberatung in Dresden, über die Vorzüge der sächsischen Elbmetropole

BELLEVue: Was macht Dresden auch für Kapitalanleger interessant?

ROLF LEUBE: Vor dem Zweiten Weltkrieg war Dresden die schönste und mit weitem Abstand die reichste Stadt Deutschlands. Wir sind auf dem besten Weg wieder dahin. Nach dem Brandmeyer-Stadtmarken-Monitor ist Dresden seit über drei Jahren die schönste Stadt Deutschlands. Alle, die in den letzten 28 Jahren hier waren, können dies bestätigen.

Des Weiteren sind wir die 29.-schönste Stadt der Welt laut Readers' Choice Award. Und wir sind auch die schönste Immobilienstadt Europas, da wir eine sehr hohe Altbausubstanz kernsaniert haben und um

1900 die schönsten Villen, Herrenhäuser und Schlösser gebaut haben. Sicherlich wurden im Krieg zwei Stadtteile ausradiert. Jedoch sind die Stadtteile Blasewitz, Elbhang (Weißer Hirsch) und andere Stadtteile zum größten Teil verschont geblieben. Und wir haben die besten Energieverbrauchs-kennwerte in Deutschland.

Wo sollte man derzeit kaufen?

Tatsache ist, dass Dresden derzeit das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Kapitalanleger hat, und es gibt kein Argument, nicht zu investieren.

Was hat die Stadt, was sonst keine andere Stadt bietet?

Zehn Gründe, warum Dresden lebenswert ist: kulturelles Angebot und Sehenswürdigkeiten, barocke Altstadt, Infrastruktur und Verkehr, Forschung und Bildung, Familienfreundlichkeit, Wohnungen noch zum kleinen Preis, Freizeit und Sport, grüner Dresden-Urlaub für die Seele, Dresden bei Nacht und Einkaufsmöglichkeiten bzw. Shoppen bis zum Umfallen.

KONTAKT Praxis für Finanz- und Wirtschaftsberatung Rolf Leube und Partner in Dresden, Geschäftsführer Rolf Leube, Tel.: (0351) 315 58 60, www.rolfleubeundpartner.de